

**AKMENĖS 7 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2011 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2010 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtį. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2011 metus.

2011 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 1458,22 Lt.

Per 2011 m. iš kaupimo fondo lėšų buvo atliekami šie darbai:

06 mėn. fekalijų ištraukimas, išvežimas (vertė 132,18 Lt)

12 mėn. fekalijų ištraukimas, išvežimas (vertė 162,70 Lt)

2012 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 1528,98 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas siūlytume panaudoti namo bendro naudojimosi patalpų atnaujinimui bei elektros instaliacijos atnaujinimui.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB ”Mažeikių butų ūkis” kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 , 20242 arba 78697

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB “Admituras

**AKMENĖS 8 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2011 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtąjį bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2010 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2011 metus.

2011 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo **1915,78 Lt.**

Per 2011 m. iš kaupimo fondo lėšų buvo atliekami šie darbai:

08 mėn. fekalijų ištraukimas ir išvežimas (vertė 162,70 Lt)

2012 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **2180,64 Lt.**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas siūlytume panaudoti namo bendro naudojimosi patalpų atnaujinimui bei elektros instaliacijos atnaujinimui.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB ”Mažeikių butų ūkis” kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 , 20242 , 78697.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB “Admituras

**AKMENĖS 11 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2011 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtąjį bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2010 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtį. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2011 metus.

2011 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 315,66 Lt.

Per 2011 m. iš kaupimo fondo lėšų buvo atliekami šie darbai:

04 mėn. fekalijų ištraukimas, išvežimas (vertė 162,70 Lt)

09 mėn. fekalijų ištraukimas, išvežimas (vertė 162,70 Lt)

12 mėn. fekalijų ištraukimas, išvežimas (vertė 162,70 Lt)

2012 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 221,40 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas siūlytume panaudoti namo bendro naudojimosi patalpų atnaujinimui bei elektros instaliacijos atnaujinimui.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB ”Mažeikių butų ūkis” kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 , 20242 , 78697.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB “Admituras

**AKMENĖS 20 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2011 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtąjį bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2010 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtį. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2011 metus.

2011 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 374,83Lt.

Per 2011 m. iš kaupimo fondo lėšų darbai nebuvo atliekami .

2012 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 908,95 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas siūlytume panaudoti namo bendro naudojimosi patalpų atnaujinimui bei elektros instaliacijos atnaujinimui.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB ”Mažeikių butų ūkis” kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 , 20242 , 78697.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB “Admituras

**BASANA VIČIAUS 2 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2011 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2010 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtį. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 17 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 17 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos tik atsižvelgiant į namo gyventojų išsakytus pageidavimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2011 metus.

2011 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 450,05 Lt.

Per 2011 m. iš kaupimo fondo lėšų buvo atliekami šie darbai:

11 mėn. įrengtas kiemo apšvietimas (vertė 1776,26 Lt)

2012 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 246,99 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumui didinti, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punkto renovacija leido sutaupyti iki 30% namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius.

Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – sandarinti laiptines ir kitas bendro naudojimo patalpas, keičiant langus.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 30 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 75 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namams įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinai, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba tel. (8 443) 25489.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 arba 20242.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

**BAŽNYČIOS 11 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2011 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtąjį bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2010 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos tik atsižvelgiant į namo gyventojų išsakytus pageidavimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2011 metus.

2011 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 543,78 Lt.

Per 2011 m. iš kaupimo fondo lėšų buvo atliekami šie darbai:

03 mėn. užsakytas registrų centro išrašas (vertė 30,50 Lt)

2012 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 3297,40 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumui didinti, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30% namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius.

Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – sandarinti laiptines ir kitas bendro naudojimo patalpas, keičiant langus ir duris, bei įrengti judesio davikliais valdomą šių patalpų apšvietimą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitai veikdami jau daugiau kaip 30 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 75 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namams įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinai, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba tel. (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 arba 20242.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**BAŽNYČIOS 13 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2011 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2010 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtį. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos tik atsižvelgiant į namo gyventojų išsakytus pageidavimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2011 metus.

2011 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 1756,69 Lt.

Per 2011 m. iš kaupimo fondo lėšų buvo atliekami šie darbai:

02 mėn. šviestuvų su judesio davikliais keitimas (vertė 299,06 Lt)

06 mėn. registrų centro išrašas (vertė 26,50 Lt)

2012 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 4303,57 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumui didinti, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30% namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius.

Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – sandarinti laiptines ir kitas bendro naudojimo patalpas, keičiant langus.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitai veikiama jau daugiau kaip 30 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 75 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namams įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinai, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba tel. (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 arba 20242.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

**BAŽNYČIOS 17 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2011 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtąjį bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2010 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos tik atsižvelgiant į namo gyventojų išsakytus pageidavimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2011 metus.

2011 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 2082,92 Lt.

Per 2011 m. iš kaupimo fondo lėšų buvo atliekami šie darbai:

10 mėn. atliktas namo sienų siūlių remontas (vertė 2395,56 Lt)

2012 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 2553,56 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumui didinti, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30% namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius.

Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – sandarinti laiptines ir kitas bendro naudojimo patalpas, keičiant langus.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 30 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 75 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namams įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinai, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba tel. (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 arba 20242.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

**BAŽNYČIOS 23 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2011 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2010 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2011 metus.

2011 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo **1902,25 Lt.**

Per 2011 m. iš kaupimo fondo lėšų buvo atliekami šie darbai:

11 mėn. fekalijų ištraukimas ir išvežimas (vertė 81,35 Lt)

2012 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **2262,74 Lt.**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas siūlytume panaudoti namo bendro naudojimosi patalpų atnaujinimui bei elektros instaliacijos atnaujinimui.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489, 20242, 78697.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**DAUKANTO 4 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2011 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2010 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos tik atsižvelgiant į namo gyventojų išsakytus pageidavimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2011 metus.

2011 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 0,15 Lt.

Per 2011 m. iš kaupimo fondo lėšų buvo atliekami šie darbai:

01 mėn. įtampos pažeminimas bendro naudojimosi patalpose (vertė 233,94 Lt)

2012 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 1927,17 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumui didinti, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punkto renovacija leido sutaupyti iki 30% namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius.

Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – sandarinti laiptines ir kitas bendro naudojimo patalpas, keičiant langus, bei įrengti judesio davikliais valdomą šių patalpų apšvietimą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitai veikiama jau daugiau kaip 30 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 75 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namams įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinai, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba tel. (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 arba 20242.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

**DAUKANTO 6 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2011 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2010 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalina keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarių lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarių lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos tik atsižvelgiant į namo gyventojų išsakytus pageidavimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2011 metus.

2011 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 269,77 Lt.

Per 2011 m. iš kaupimo fondo lėšų buvo atliekami šie darbai:

06 mėn. kilimų valymo stovo gamyba ir įrengimas (vertė 476,25 Lt)

2012 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 2680,96 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumui didinti, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30% namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius.

Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – sandarinti laiptines ir kitas bendro naudojimo patalpas, keičiant langus ir duris.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitai veikiama jau daugiau kaip 30 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 75 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namams įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinai, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba tel. (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 arba 20242.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**DAUKANTO 8 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2011 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2010 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos tik atsižvelgiant į namo gyventojų išsakytus pageidavimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2011 metus.

2011 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo minus (įsiskolinimas) 1610,21 Lt.

Per 2011 m. iš kaupimo fondo lėšų buvo atliekami šie darbai:

06 mėn. kilimų valymo stovo gamyba ir įrengimas (vertė 146,54 Lt)

2012 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo minus (įsiskolinimas) 899,47 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį , t.y. energijos vartojimo efektyvumui didinti, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30% namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius.

Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – sandarinti laiptines ir kitas bendro naudojimo patalpas, keičiant langus ir duris bei įrengti judesio davikliais valdomą šių patalpų apšvietimą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitai veikiama jau daugiau kaip 30 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 75 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namams įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinai, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba tel . (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 arba 20242.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

**MAŽEIKIŲ 3 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2011 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2010 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos tik atsižvelgiant į namo gyventojų išsakytus pageidavimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2011 metus.

2011 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 2014,16Lt.

Per 2011 m. iš kaupimo fondo lėšų buvo atliekami šie darbai:

01 mėn. įtampos pažeminimas bendro naudojimo patalpose (vertė 233,94 Lt)

2012 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 3078,38 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį , t.y. energijos vartojimo efektyvumui didinti, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punkto renovacija leido sutaupyti iki 30% namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius.

Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – sandarinti laiptines ir kitas bendro naudojimo patalpas, keičiant langus.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 30 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 75 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namams įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinai, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB ”Mažeikių butų ūkis” adresu Laisvės g. 12 arba tel . (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB ”Mažeikių butų ūkis” kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 arba 20242.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

**MAŽEIKIŲ 6 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2011 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2010 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalina keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarių lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarių lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos tik atsižvelgiant į namo gyventojų išsakytus pageidavimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2011 metus.

2011 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo minus (įsiskolinimas) 276,41 Lt.

Per 2011 m. iš kaupimo fondo lėšų darbai nebuvo atliekami .

2012 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 2049,19 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį , t.y. energijos vartojimo efektyvumui didinti, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30% namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius.

Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – sandarinti laiptines ir kitas bendro naudojimo patalpas, keičiant langus.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 30 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 75 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namams įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinai, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba tel . (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 arba 20242.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**MAŽEIKIŲ 9 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2011 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2010 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtį. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2011 metus.

2011 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo **minus (įsiskolinimas) 668,77 Lt.**

Per 2011 m. iš kaupimo fondo lėšų darbai nebuvo atliekami .

2012 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **minus (įsiskolinimas) 88,81 Lt.**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas siūlytume panaudoti namo bendro naudojimosi patalpų atnaujinimui bei elektros instaliacijos atnaujinimui.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB ”Mažeikių butų ūkis” kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 , 20242 , 78697.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB “Admituras

**TILTO 13 A NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2011 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2010 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos tik atsižvelgiant į namo gyventojų išsakytus pageidavimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2011 metus.

2011 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo minus (įsiskolinimas) 906,80Lt.

Per 2011 m. iš kaupimo fondo lėšų darbai nebuvo atliekami .

2012 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 1350,40 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį , t.y. energijos vartojimo efektyvumui didinti, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30% namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius.

Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – sandarinti laiptines ir kitas bendro naudojimo patalpas, keičiant langus, bei įrengti judesio davikliais valdomą šių patalpų apšvietimą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitai veikiama jau daugiau kaip 30 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 75 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namams įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinai, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba tel . (8 443) 25489.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 arba 20242.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**TILTO 15 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2011 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2010 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos tik atsižvelgiant į namo gyventojų išsakytus pageidavimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2011 metus.

2011 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 57,92 Lt.

Per 2011 m. iš kaupimo fondo lėšų darbai nebuvo atliekami .

2012 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 2326,80 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį , t.y. energijos vartojimo efektyvumui didinti, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30% namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius.

Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – sandarinti laiptines ir kitas bendro naudojimo patalpas, keičiant langus bei įrengti judesio davikliais valdomą šių patalpų apšvietimą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 30 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 75 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namams įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinai, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB ”Mažeikių butų ūkis” adresu Laisvės g. 12 arba tel . (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB ”Mažeikių butų ūkis” kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 arba 20242.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

**TILTO 25 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2011 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2010 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtį. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2011 metus.

2011 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 2224,36 Lt.

Per 2011 m. iš kaupimo fondo lėšų darbai nebuvo atliekami .

2012 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 2670,04 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas siūlytume panaudoti namo bendro naudojimosi patalpų atnaujinimui bei elektros instaliacijos atnaujinimui.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB ”Mažeikių butų ūkis” kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 , 20242 , 78697.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB “Admituras

**TIRKŠLIŲ 7 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2011 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2010 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos tik atsižvelgiant į namo gyventojų išsakytus pageidavimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2011 metus.

2011 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo minus (įsiskolinimas) 504,12 Lt.

Per 2011 m. iš kaupimo fondo lėšų darbai nebuvo atliekami .

2012 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo minus (įsiskolinimas) 211,32 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį , t.y. energijos vartojimo efektyvumui didinti, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą. Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30% namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius.

Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – sandarinti laiptines ir kitas bendro naudojimo patalpas, keičiant langus ir duris bei įrengti judesio davikliais valdomą šių patalpų apšvietimą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitai veikiama jau daugiau kaip 30 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 75 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namams įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinai, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB ”Mažeikių butų ūkis” adresu Laisvės g. 12 arba tel . (8 443) 25489.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB ”Mažeikių butų ūkis” kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 arba 20242.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB “Admituras

**VYTAUTO 29 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS
NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2011 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtąjį bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2010 m. patvirtinti „butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2011 metus.

2011 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo **869,78 Lt.**

Per 2011 m. iš kaupimo fondo lėšų darbai nebuvo atliekami .

2012 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **1146,74 Lt.**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas siūlytume panaudoti namo bendro naudojimosi patalpų atnaujinimui bei elektros instaliacijos atnaujinimui.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g.20 (3, 4 kab.), bet kurioje UAB ”Mažeikių butų ūkis” kasoje arba rašykite el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 25489 , 20242 , 78697.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB “Admituras