

LAISVĖS 218 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS ATASKAITA UŽ 2012 METUS

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 21 cento sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarių lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarių lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 21 centas už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2012 metus.

2012 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 2740,23 Lt.

Per 2012 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2012 m. 03 mėn. VĮ Registrų centrui už butų (patalpų) savininkų sąrašą pastate (vertė 10,13 Lt).

2012 m. 04 mėn. laiptinės lauko durų kodinės spynos montavimas (vertė 34,91 Lt).

2012 m. 04 mėn. šviestuvų su judesio davikliais montavimas laiptinėje (vertė 156,66 Lt).

2012 m. 04 mėn. laiptinės langų keitimas į plastikinius (vertė 2349,26 Lt).

2012 m. 06 mėn. pašto dėžūčių keitimas laiptinėje (vertė 505,39 Lt).

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 942,68 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – atlikti šildymo sistemos stovų balansavimą, su galimybe ateityje pertvarkyti sistemą į reguliuojamą termostatiniais ventiliais, keisti bendro naudojimo elektros sistemos jėgos kabelius nuo elektros skydinės iki skydelių laiptinėje, sandarinti ir šiltinti namo išorines atitvaras: stogą ir sienas.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 40 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 77 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

LAISVĖS 220 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS ATASKAITA UŽ 2012 METUS

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 17 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;
- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);
- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 17 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2012 metus.

2012 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo **294,26 Lt.**

Per 2012 m. darbai iš kaupimo fondo lėšų nebuvo atliekami.

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **1510,62 Lt.**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktu renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – sandarinti laiptinę ir kitas bendro naudojimo patalpas, keičiant langus bei įrengti judesio davikliais valdomą šių patalpų apšvietimą, keisti bendro naudojimo elektros sistemos jėgos kabelius nuo elektros skydinės iki skydelių laiptinėje.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 40 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 77 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**LAISVĖS 222 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2012 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 21 cento sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;
- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarių lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarių lokalizavimo ir likvidavimo);
- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 21 centas už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2012 metus.

2012 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo minus (įsiskolinimas) 8872,80 Lt.

Per 2012 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2012 m. 03 mėn. VĮ Registrų centrui už butų (patalpų) savininkų sąrašą pastate (vertė 21,12 Lt).

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo minus (įsiskolinimas) 6833,40 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktu renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – sandarinti laiptines ir kitas bendro naudojimo patalpas, keičiant langus bei įrengti judesio davikliais valdomą šių patalpų apšvietimą, keisti bendro naudojimo elektros sistemos jėgos kabelius nuo elektros skydinės iki skydelių laiptinėse.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitai veikiama jau daugiau kaip 40 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 77 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namams įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsismokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepipimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**LAISVĖS 224 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2012 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtį. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 21 cento sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalina keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarių lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarių lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 21 centas už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimtys privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2012 metus.

2012 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 2511,59 Lt.

Per 2012 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2012 m. 09 mėn. VMI už projektavimo užduotį (vertė 100,00 Lt).

2012 m. 10 mėn. II laiptinės langų keitimas į plastikinius (vertė 688,56 Lt).

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 3798,07 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – atlikti šildymo sistemos stovų balansavimą, su galimybe ateityje pertvarkyti sistemą į reguliuojamą termostatiniais ventiliais, keisti bendro naudojimo elektros sistemos jėgos kabelius nuo elektros skydinės iki skydelių laiptinėse, sandarinti ir šiltinti namo išorines atitvaras: stogą ir sienas.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 40 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 77 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinai, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**LAISVĖS 226 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2012 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtąjį bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 21 cento sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarių lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarių lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 21 centas už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2012 metus.

2012 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo **minus (įsiskolinimas) 1430,00 Lt.**

Per 2012 m. darbai iš kaupimo fondo lėšų nebuvo atliekami.

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **623,68 Lt.**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktu renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi- atlikti šildymo sistemos stovų balansavimą, su galimybe ateityje pertvarkyti sistemą į reguliuojamą termostatiniais ventiliais, keisti bendro naudojimo elektros sistemos jėgos kabelius nuo elektros skydinės iki skydelių laiptinėse, sandarinti ir šiltinti namo išorines atitvaras: stogą ir sienas.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 40 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 77 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**TYLIOJI 2 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2012 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtąją bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2012 metus.

2012 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo minus (įsiskolinimas) 4324,33 Lt.

Per 2012 m. darbai iš kaupimo fondo lėšų nebuvo atliekami.

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo minus (įsiskolinimas) 1058,11 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi- atlikti šildymo sistemos stovų balansavimą, su galimybe ateityje pertvarkyti sistemą į reguliuojamą termostatiniais ventiliais, sandarinti ir šiltinti namo išorines atitvaras: stogą ir sienas.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 40 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 77 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

TYLIOJI 4 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS ATASKAITA UŽ 2012 METUS

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtį. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 18 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarių lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarių lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2012 metus.

2012 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 3016,15 Lt.

Per 2012 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2012 m. 01 mėn. VĮ Registrų centrui už butų (patalpų) savininkų sąrašą pastate (vertė 76,10 Lt).

2012 m. 08 mėn. namo sienų siūlių remontas 5 butams (vertė 1649,84 Lt).

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 9921,34 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi– atlikti šildymo sistemos stovų balansavimą, su galimybe ateityje pertvarkyti sistemą į reguliuojamą termostatiniais ventiliais, sandarinti ir šiltinti namo išorines atitvaras: stogą ir sienas.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 40 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 77 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinai, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**TYLIOJI 6 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2012 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarių lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarių lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2012 metus.

2012 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo **minus (įsiskolinimas) 3414,02 Lt.**

Per 2012 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2012 m. 01 mėn. VĮ Registrų centrui už butų (patalpų) savininkų sąrašą pastate (vertė 46,09 Lt).

2012 m. 08 mėn. namo sienų siūlių remontas 2 butams (vertė 492,34 Lt).

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **1106,17 Lt.**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi– atlikti šildymo sistemos stovų balansavimą, su galimybe ateityje pertvarkyti sistemą į reguliuojamą termostatiniais ventiliais, sandarinti ir šiltinti namo išorines atitvaras: stogą ir sienas.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 40 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 77 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**TYLIOJI 8 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2012 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtį. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;
- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarijų lokalizavimo ir likvidavimo);
- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2012 metus.

2012 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo **1311,61 Lt.**

Per 2012 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2012 m. 08 mėn. namo sienų siūlių remontas 7 butams (vertė 1802,18 Lt).

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **4561,67 Lt.**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktų renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – pertvarkyti šildymo sistemą į reguliuojamą termostatiniais ventiliais, sandarinti ir šiltinti namo išorines atitvaras: stogą ir sienas.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitai veiksmai jau daugiau kaip 40 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 77 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**TYLIOJI 10 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2012 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtąjį bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtį. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarių lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarių lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2012 metus.

2012 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo **10254,94 Lt.**

Per 2012 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2012 m. 01 mėn. VĮ Registrų centrui už butų (patalpų) savininkų sąrašą pastate (vertė 41,09 Lt).

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **15180,18 Lt.**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktu renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi– atlikti šildymo sistemos stovų balansavimą, su galimybe ateityje pertvarkyti sistemą į reguliuojamą termostatiniais ventiliais, sandarinti ir šiltinti namo išorines atitvaras: stogą ir sienas.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitai veiksmai jau daugiau kaip 40 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 77 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**TYLIOJI 24 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2012 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtį. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;
- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarių lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarių lokalizavimo ir likvidavimo);
- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2012 metus.

2012 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo minus (įsiskolinimas) 2373,81 Lt.

Per 2012 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2012 m. 03/08 mėn. pašto dėžučių keitimas III, II laiptinėse (vertė 1375,52 Lt).

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 1279,57 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktu renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – atlikti šildymo sistemos stovų balansavimą, su galimybe ateityje pertvarkyti sistemą į reguliuojamą termostatiniais ventiliais, sandarinti ir šiltinti namo išorines atitvaras: stogą ir sienas.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitai veiksmai jau daugiau kaip 40 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 77 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

TYLIOJI 32 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS ATASKAITA UŽ 2012 METUS

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtį. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarių lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarių lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2012 metus.

2012 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo minus (įsiskolinimas) 1940,38 Lt.

Per 2012 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai:

2012 m. 10 mėn. fekalinės kanalizacijos vamzdžių keitimas II laiptinėje (vertė 617,54 Lt).

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 2466,90 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktu renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi– atlikti šildymo sistemos stovų balansavimą, su galimybe ateityje pertvarkyti sistemą į reguliuojamą termostatiniais ventiliais, sandarinti ir šiltinti namo išorines atitvaras: stogą ir sienas.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitai veiksmai jau daugiau kaip 40 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 77 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

TYLIOJI 34 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS ATASKAITA UŽ 2012 METUS

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtąjį bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarių lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarių lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2012 metus.

2012 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo minus (įsiskolinimas) 437,21 Lt.

Per 2012 m. darbai iš kaupimo fondo lėšų nebuvo atliekami.

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 2828,47 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktu renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – sandarinti laiptines ir kitas bendro naudojimo patalpas, keičiant langus bei įrengti judesio davikliais valdomą šių patalpų apšvietimą.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitai veikiama jau daugiau kaip 40 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 77 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**TYLIOJI 36 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2012 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtąjį bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarių lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarių lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2012 metus.

2012 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo **722,34 Lt.**

Per 2012 m. darbai iš kaupimo fondo lėšų nebuvo atliekami.

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **3988,98 Lt.**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktu renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – sandarinti laiptines ir kitas bendro naudojimo patalpas, keičiant langus.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 40 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 77 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsismokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**TYLIOJI 38 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2012 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtį. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarių lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarių lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2012 metus.

2012 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo 3426,40 Lt.

Per 2012 m. darbai iš kaupimo fondo lėšų nebuvo atliekami.

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo 6690,40 Lt.

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaikymo išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktu renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi– atlikti šildymo sistemos stovų balansavimą, su galimybe ateityje pertvarkyti sistemą į reguliuojamą termostatiniais ventiliais.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitaip veikdami jau daugiau kaip 40 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 77 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“

**TYLIOJI 40 NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS
ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
ATASKAITA UŽ 2012 METUS**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja 2012 m. patvirtinti „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo Mažeikių rajone nuostatai“ (pilną šio dokumento tekstą ir kitus ataskaitoje nurodytus dokumentus galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtį. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius. Jūsų namo šilumos ūkio modernizavimas leido nuo 22 iki 20 centų sumažinti šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūros tarifą.

Nuo 2008 m. sausio 1-os dienos 2007-08-24 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr. T1-245 (dalinai keistas Tarybos 2010-02-26 sprendimais Nr. T1-71 ir T1-73) nustatyti šie paslaugų tarifai:

- butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas – 19 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM;

- nuolatinės privalomosios priežiūros darbai, avarių lokalizavimas ir likvidavimas - 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM (neįskaitant karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūros ir avarių lokalizavimo ir likvidavimo);

- šildymo ir karšto vandens ruošimo priežiūra – 20 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM.

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai kaupia lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – mokėdami nemažiau kaip po 18 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto.

Būtina pažymėti, kad administravimo bei 2002-12-19 Mažeikių rajono Tarybos sprendimu Nr.151 patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

Pateikiame namo kaupimo fondo panaudojimo ataskaitą už 2012 metus.

2012 m. sausio 1-ai dienai Jūsų namo kaupimo fonde buvo **5007,98 Lt.**

Per 2012 m. darbai iš kaupimo fondo lėšų nebuvo atliekami.

2013 m. sausio 1 d. namo kaupimo fonde buvo **10048,92 Lt.**

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Nuolat brangstant energetiniams ištekliams – elektros energijai ir būsto šildymui – būtina mažinti namo šildymo ir kitas išlaidas. Tyrimai parodė, kad šilumos punktu renovacija leido sutaupyti iki 30 % namų šildymui ir karšto vandens ruošimui sunaudojamos šiluminės energijos. Langų pakeitimas daugelyje namų leido sumažinti išlaidas laiptinių šildymui, įrengiant mažesnio galingumo radiatorius. Tačiau, energetikos rinkos situacija susiklostė taip, kad kylančios šilumos kilovatvalandės kainos neleido gyventojams akivaizdžiai pajusti šio sutaupymo. Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – sandarinti laiptines ir kitas bendro naudojimo patalpas, keičiant langus.

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Šitai veikiama jau daugiau kaip 40 % namų pasikeitė langus laiptinėse ir daugiau kaip 77 % namų pertvarkė laiptinių apšvietimą į valdomą judesio davikliais. Siūlome ir kitiems namas įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprasdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsismokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilusius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“