

NAFTININKŲ G. 5B, MAŽEIKIAI NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS ATASKAITA UŽ 2015 METUS

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai: **1989 m.**
Namas atnaujintas [modernizuotas]: **2015 m.**
Butų skaičius: **22**
Negyvenamų patalpų skaičius: **2**
Naudingasis plotas: **1198,27 m²**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja LR Vyriausybės 2015-08-05 nutarimu Nr. 831 patvirtinti „Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatai“ (pilną dokumento tekstą galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius.

Nuo 2015 m. rugsėjo 1-os dienos 2015-06-19 Mažeikių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T1-184 nustatyti šie paslaugų tarifai:

1. Įmokos už teikiamas paslaugas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Tarifas €/m ² /mėn.
1	Administravimas	0,044 centų už 1 kv. m. bendro naudojimo ploto be PVM
2	Pastato nuolatinė techninė priežiūra, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas	0,0521 centų už 1 kv. m. bendro naudojimo ploto be PVM
3	Karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūra	0,0608 centas už 1 kv. m. bendro naudojimo ploto be PVM

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai privalo kaupti lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – nemažiau kaip po 0,052 centų už 1 kv. m. bendro naudojimo ploto. Būtina pažymėti, kad administravimo bei Mažeikių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

2. Patalpų savininkų kaupiamosios ir analogiškos įmokos (Eurais)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Likutis 2015 m. sausio 1-ai dienai	Tarifas €/m ² /mėn.	Likutis 2016 m. sausio 1-ai dienai
1	Kaupiamosios	362,33 €	0,052 centų	1081,28 €

Informuojame, kad dėl dalies namo butų ir kitų patalpų savininkų kaltės kaupiamųjų lėšų sukaupta gerokai mažiau. Dėl įsiskolinimo reali naudotina sukaupų lėšų suma 2016 m. sausio 1-ai dienai yra 121,10 € mažesnė nei pateikta ataskaitoje.

3. Per 2015 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai (Eurais)

Eil. Nr.	Data	Atlikti darbai	Vertė (Eurais)
1	2015 m. 10 mėn.	VMI už statybos užbaigimo aktą	16,67 €
2	2015 m. 11 mėn.	VĮ Registrų centrui už butų (patalpų) savininkų sąrašą pastate	6,82 €

Kadangi Jūsų daugiabutis namas dalyvavo daugiabučių namų atnaujinime (renovacijoje) pagal priemonę VP3-1.1-VRM-03-R-81 „Daugiabučių namų atnaujinimas pirmiausia didinant jų energijos vartojimo efektyvumą“, **sukauptas ir kaupiamas lėšas siūlytume panaudoti namo atnaujinimo (renovacijos) projekte nenumatytiems darbams atlikti.**

Primename, kad daugiabučių namų gyventojai už sunaudotą karštą vandenį atsiskaito pagal įvadinio skaitiklio prieš vandens pašildytoją rodmenis. Kadangi kai kurie Jūsų daugiabučio namo gyventojai ne visada sąžiningai deklaruoja faktiškai sunaudotą karštą vandenį, susidaro skirtumai tarp įvadinio vandens skaitiklio ir gyventojų deklaruoto karšto vandens kiekio butuose, kuriuos apmoka visi butų ir kitų patalpų savininkai. **Siekiant užtikrinti visų daugiabučio gyvenamojo namo gyventojų sąžiningą ir savalaikį suvartoto karšto vandens deklaravimą, siūlome Jūsų namo butuose įrengti karšto vandens skaitiklius su nuotoliniu nuskaitymu. Instaliavus vandens skaitiklį su nuotoliniu nuskaitymu sistemą, matytusi kiekvieno buto karšto vandens skaitiklių parodymai, kurie būtų įkeliami į buto bendrąją sąskaitą-pranešimą (tokiu atveju apskaitomas ir apmokestinamas kiekvienas sunaudotas vandens litras). Darbams atlikti reikalingas daugumos butų ir kitų patalpų savininkų raštiškas pritarimas. Darbai atliekami pagal suderintą sąmatą.**

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242, 27226 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“