

VENTOS G. 71, MAŽEIKIAI NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS ATASKAITA UŽ 2015 METUS

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai: **1978 m.**
Butų skaičius: **45**
Negyvenamų patalpų skaičius: -
Naudingasis plotas: **2358,04 m²**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtąjį bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja LR Vyriausybės 2015-08-05 nutarimu Nr. 831 patvirtinti „Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatai“ (pilną dokumento tekstą galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono savivaldybės Tarybos nustatytus mokesčius.

Nuo 2015 m. rugsėjo 1-os dienos 2015-06-19 Mažeikių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T1-184 nustatyti šie paslaugų tarifai:

1. Įmokos už teikiamas paslaugas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Tarifas €/m ² /mėn.
1	Administravimas	0,055 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM
2	Pastato nuolatinė techninė priežiūra, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas	0,0521 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM
3	Karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūra	0,0579 centas už 1 kv. m. bendro naudingo ploto be PVM

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai privalo kaupti lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – nemažiau kaip po 0,052 centų už 1 kv. m. bendro naudingo ploto. Būtina pažymėti, kad administravimo bei Mažeikių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

2. Patalpų savininkų kaupiamosios ir analogiškos įmokos (Eurais)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Likutis 2015 m. sausio 1-ai dienai	Tarifas €/m ² /mėn.	Likutis 2016 m. sausio 1-ai dienai
1	Kaupiamosios	minus (įsiskolinimas) 134,00 €	0,052 centų	1277,78 €

Informuojame, kad dėl dalies namo butų ir kitų patalpų savininkų kaltės, kaupiamųjų lėšų sukaupta gerokai mažiau. Dėl įsiskolinimo reali ir naudojama sukaupų lėšų suma 2016 m. sausio 1-ai dienai yra 313,61 € mažesnė nei pateikta ataskaitoje.

3. Per 2015 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai (Eurais)

Eil. Nr.	Data	Atlikti darbai	Vertė (Eurais)
1	2015-01-15	Šviestuvų įrengimas prie įėjimų į laiptines	59,96

Sukauptas ir kaupiamas lėšas namo bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde siūlytume ateityje naudoti pagal paskirtį, t.y. energijos vartojimo efektyvumo didinimui, tęsti pradėtą namo renovavimo procesą.

Sekantis žingsnis taupymo kryptimi – šildymo sistemų stovų balansavimas, su galimybe ateityje pertvarkyti sistemą į reguliuojamą termostatiniais ventiliais bei sandarinti bendro naudojimo patalpas, keičiant langus rūsiuose ir techniniame koridoriuje.

Primename, kad daugiabučių namų gyventojai už sunaudotą karštą vandenį atsiskaito pagal įvadinio skaitiklio prieš vandens pašildytoją rodmenis. Kadangi kai kurie Jūsų daugiabučio namo gyventojai ne visada sąžiningai deklaruoja faktiškai sunaudotą karštą vandenį, susidaro skirtumai tarp įvadinio vandens skaitiklio ir gyventojų deklaruoto karšto vandens kiekio butuose, kuriuos apmoka visi butų ir kitų patalpų savininkai. **Siekiant užtikrinti visų daugiabučio gyvenamojo namo gyventojų sąžiningą ir savalaikį suvartoto karšto vandens deklaravimą, siūlome Jūsų namo butuose įrengti karšto vandens skaitiklius su nuotoliniu nuskaitymu. Instaliavus vandens skaitiklių su nuotoliniu nuskaitymu sistemą, matytusi kiekvieno buto karšto vandens skaitiklių parodymai, kurie būtų įkeliami į buto bendrąją sąskaitą-pranešimą (tokiu atveju apskaitomas ir apmokestinamas kiekvienas sunaudotas vandens litras). Darbams atlikti reikalingas daugumos butų ir kitų patalpų savininkų raštiškas pritarimas. Darbai atliekami pagal suderintą sąmatą.**

Pastebima tendencija dėl gyventojų sprendimo didinti įmokas į kaupimo fondą. Siūlome Jums įvertinti sukauptas fondo lėšas ir gerinti savo gyvenamąją aplinką. Šitai veiks greičiau sumažinsite ne tik šildymo kaštus, bet ir pagerinsite namo estetinį vaizdą, t.y. atliksite kai kuriuos renovacijos metu daugiabučiams namams siūlomus darbus.

Žinodami, kad efektyviai taupyti sunaudojamą šilumos energiją nori visi daugiabučio namo gyventojai, bei suprassdami nevienodas gyventojų galimybes, siūlome pasinaudoti galimybe išsimokėtinais, be jokio pabrangimo mokesčio, pakeisti langus butuose. Dėl langų pakeitimo prašome kreiptis į UAB „Mažeikių butų ūkis“ adresu Laisvės g. 12 arba telefonu (8 443) 25489.

Iškilius klausimus ir pasiūlymus raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepinimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242, 27226 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“