

ŽEMAITIJOS G. 3, MAŽEIKIAI NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS ATASKAITA UŽ 2015 METUS

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai: **1970 m.**
 Namas atnaujintas [modernizuotas]: **2015 m.**
 Butų skaičius: **100**
 Negyvenamų patalpų skaičius: **3**
 Naudingasis plotas: **4423,86 m²**

Pristatydami savo veiklos ataskaitą primename, kad UAB „ADMITURAS“, kaip paskirtą bendrosios nuosavybės administratorių, tai daryti įpareigoja LR Vyriausybės 2015-08-05 nutarimu Nr. 831 patvirtinti „Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatai“ (pilną dokumento tekstą galite rasti tinklalapyje www.admituras.lt). Nuostatai apibrėžia administruojančių įmonių darbų kryptis ir apimtis. Šiuose nuostatuose taip pat numatyta, kad visų butų ir kitos paskirties patalpų daugiabučiuose namuose savininkai, neįkūrę namo savininkų bendrijos ar nesudarę jungtinės veiklos sutarties, už suteiktas paslaugas privalo mokėti Mažeikių rajono Tarybos nustatytus mokesčius.

Nuo 2015 m. rugsėjo 1-os dienos 2015-06-19 Mažeikių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T1-184 nustatyti šie paslaugų tarifai:

1. Įmokos už teikiamas paslaugas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Tarifas €/m ² /mėn.
1	Administravimas	0,055 centų už 1 kv. m. bendro naudojimo ploto be PVM
2	Pastato nuolatinė techninė priežiūra, avarijų lokalizavimas ir likvidavimas	0,0521 centų už 1 kv. m. bendro naudojimo ploto be PVM
3	Karšto vandens ir šildymo sistemų bei šiluminio mazgo priežiūra	0,0521 centas už 1 kv. m. bendro naudojimo ploto be PVM

Tame pačiame sprendime numatyta, kad savininkai privalo kaupti lėšas bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbų fonde – nemažiau kaip po 0,052 centų už 1 kv. m. bendro naudojimo ploto. Būtina pažymėti, kad administravimo bei Mažeikių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu patvirtintos apimties privalomosios priežiūros darbai atliekami atskirai nederinant su patalpų savininkais, o namo kaupimo fondo lėšos naudojamos pagal namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimus.

2. Patalpų savininkų kaupiamosios ir analogiškos įmokos (Eurais)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Likutis 2015 m. sausio 1-ai dienai	Tarifas €/m ² /mėn.	Likutis 2016 m. sausio 1-ai dienai
1	Kaupiamosios	11731,33 €	0,052 centų	11219,18 €

Informuojame, kad dėl dalies namo butų ir kitų patalpų savininkų kaltės kaupiamųjų lėšų sukaupta gerokai mažiau. Dėl įsiskolinimo reali naudotina sukaupytų lėšų suma 2016 m. sausio 1-ai dienai yra 390,97 € mažesnė nei pateikta ataskaitoje.

3. Per 2015 m. iš kaupimo fondo lėšų atlikti šie darbai (Eurais)

Eil. Nr.	Data	Atlikti darbai	Vertė (Eurais)
1	2015 m. 02 mėn.	Raktų gamyba	116,00 €
2	2015 m. 04 mėn.	Elektros instaliacijos remontas rūsių sandėliukuose	3893,04 €
3	2015 m. 06 mėn.	Pašto dėžučių keitimas III, IV laiptinėse	404,68 €
4	2015 m. 11 mėn.	VMI už statybos užbaigimo aktą	50,00 €

Kadangi Jūsų daugiabutis namas dalyvavo Aplinkos ministerijos parengtoje daugiabučių namų atnaujinimo, pirmiausia didinant jų energinį efektyvumą, programoje, dalinai finansuojamoje Europos Sąjungos fondų ir Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis (pagal Sanglaudos skatinimo veiksmų programos priemonę Nr. VP3-1.1-AM-02-V-01 „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas“), **sukauptas ir kaupiamas lėšas siūlytume panaudoti namo atnaujinimo (renovacijos) projekte nenumatytiems darbams atlikti.**

Taip pat informuojame, kad baigus atnaujinti (modernizuoti) namą, rangovas UAB „CCM Baltic“ kompensavo susidariusias banko palūkanas (11600,00 €) statybos laikotarpiu dėl namo atnaujinimo darbų pabaigos terminų pradelimo. Iškilusių klausimų ir pasiūlymų raštu prašytume palikti UAB „Admituras“ adresu Draugystės g. 20, Mažeikiai (3 arba 4 kab.), bet kurioje UAB „Mažeikių butų ūkis“ kasoje, rašyti el. paštu atsiliepimai@admituras.lt, skambinkite tel. (8 443) 20242, 27226 arba 25489.

Dėkojame už konstruktyvų bendradarbiavimą.

Administratorius UAB „Admituras“