

**UAB „ADMITURAS“**  
**DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŠILUMOS ENERGIJOS SUVARTOJIMO PATALPŲ**  
**ŠILDYMOI POSĖDŽIO PROTOKOLAS Nr. 43**

2016-04-11

**Posėdžio pirmininkas:** UAB „Admituras“ direktorius Antanas Barvydis

**Posėdžio sekretorius:** UAB „Admituras“ pardavimų vadovas Justinas Švatas

**Dalyvauja:** UAB „Mažeikių butų ūkis“ senamiesčio tarnybos viršininkas Darius Kęšminas; Naujamesčio tarnybos viršininkas Gintaras Remeika; Generalinio direktoriaus pavaduotojas Vaidotas Girgždys

Posėdis skirtas praėjusio mėnesio daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose suvartotos šilumos energijos analizei. Aptarti didelio šilumos kiekio suvartojimo priežastis, pateikti sprendimo būdus suvartojimo mažinimui bei įvertinti praeitame posėdyje numatytus atlikti darbus ir jų įvykdymą.

**Darbotvarkė:**

1. Šilumos suvartojimo analizė už 2016 m. kovo mėn.
2. Priemonės šilumos suvartojimui mažinti.
3. Praėjusiame posėdyje nurodytų atlikti darbų įvertinimas.

**Svarstyta: 1. Šilumos suvartojimo analizė už 2016 m. kovo mėn.**

UAB „Admituras“ administruojamų neatnaujintų daugiabučių gyvenamųjų namų vidutinė šilumos kaina 1m<sup>2</sup> buto naudingajam plotui – 0.68 Eur. Atnaujintų – 0.35 Eur.

Atsižvelgiant į UAB „Admituras“ administruojamų daugiabučių namų vidutinę šilumos kainą, šie daugiabučiai namai suvartojo daug šiluminės energijos:

<b>Name suvartotos energijos kaina 1m<sup>2</sup>/Eur</b>	<b>Namo adresas</b>
1.62	Tirkšlių g. 7, Viekšniai
1.21	Vasario 16-osios g. 8
0.93	S. Daukanto g. 8, Viekšniai
0.90	Pavasario g. 16
0.89	Laisvės g. 218
0.83	Bažnyčios g. 11, Bažnyčios g. 13, Viekšniai
0.82	Pavasario g. 12
0.80	S. Daukanto g. 12; Respublikos g. 20; Tylioji g. 36

**Nutarta:** 1. Pateikti sprendimo būdus kaip sumažinti minėtuose daugiabučiuose namuose šilumos suvartojimą.

**SVARSTYTA: 2. Priemonės šilumos suvartojimui mažinti.**

Įvertinus daugiabučiuose namuose jau atliktus darbus, pasiūlytos šios priemonės:

Priemonė	Namo adresas
Koreguoti šilumos mazgo parametrus	Laisvės g. 218; S. Daukanto g. 12; Respublikos g. 20; Tylioji g. 36; Bažnyčios g. 13, Viekšniai
Organizuoti namo savininkų susirinkimą dėl pakartotino balsavimo namo atnaujinimui	Vasario 16-osios g. 8
Pateikti namo savininkams pasiūlymą atlikti: sistemos balansavimą; rūšio ar laiptinės langų keitimą, laiptinių radiatorių keitimą ir t.t.	Pavasario g. 12; Bažnyčios g. 11, Viekšniai
Organizuoti balsavimą raštu dėl karšto vandens sistemos su nuotoliniu nuskaitymu įvedimo	Pavasario g. 16
Organizuoti namo savininkų susirinkimą dėl galimybės atnaujinti šildymo sistemą, apšiltinti pastato atitvaras ir t.t.	Tirkšlių g. 7, Viekšniai; S. Daukanto g. 8, Viekšniai;

**Nutarta:** 2. Įpareigoti UAB “Mažeikių butų ūkis” atlikti nurodytas priemones šilumos suvartojimui sumažinti.

**Svarstyta: 3. Praėjusiame posėdyje nurodytų atlikti darbų įvertinimas.**

Atlikti visi 2016 m. vasario mėn. 17 d. vykusiam posėdyje aptarti ir nurodyti darbai šilumos suvartojimui mažinti. Ir toliau daug šiluminės energijos vartoja šie namai bei suvartojimo priežastys:  
S. Daukanto g. 8, Viekšniai – Gautas namo gyventojų prašymas pakelti vidaus patalpų temperatūrą;  
Pavasario g. 16 - Gautas namo gyventojų prašymas pakelti vidaus patalpų temperatūrą;  
Bažnyčios g. 11 ir 13, Viekšniai - Gautas namo gyventojų prašymas pakelti vidaus patalpų temperatūrą;  
Pavasario g. 12 - Gautas namo gyventojų prašymas pakelti vidaus patalpų temperatūrą;  
Vasario 16-osios g. 8 – Patikrinus visus butuose esančius karšto vandens apskaitos prietaisus pažeidimų nenustatyta;

Likusių daugiabučių namų, įvardintų praėjusiame posėdyje kaip daug suvartojančių šiluminės energijos, suvartojimas sumažėjęs.

**Nutarta:** 3. Įvertinti kitas galimas didelio suvartojimo priežastis bei imtis priemonių jas pašalinti.

Posėdžio pirmininkas

Antanas Barvydis

Posėdžio sekretorius

Justinas Švatas

Dalyviai

Vaidotas Girgždys

Gintaras Remeika

Darius Kęšminas